

# 木優住宅（住宅瑕疵担保責任保険法人対応）木造住宅検査員講習会のご案内

当協会は、住宅瑕疵担保責任保険等を取り扱う全ての住宅瑕疵担保責任保険法人5社＜住宅保証機構(株)、(株)住宅あんしん保証、(株)日本住宅保証検査機構(JIO)、(株)ハウスメン、ハウスプラス住宅保証(株)＞と提携し、『木優住宅』（保険料の団体割引）の運営をしています。木住協会員は基準を満たせば保険料の団体割引が適用になります。

本講習会を受講し登録した『木造住宅検査員』は、保険検査第1回（基礎配筋完了時）の自主検査を行う事が出来るため、保険料の割引に加え、検査料1回分が無料になります。

木住協会員のメリットを活かした、保険料割引と自主検査（1回分無料）を併せてご利用いただきたくご案内申し上げます。

なお、受講する際は、保険法人より求められている『受講資格』及び『基礎検査実施に関する制限』（2頁参照）を必ずご確認ください。

※講習会受講登録後に『木造住宅検査員証』を発行します（有効期限：受講日から3年後の年度末）。

更新につきましては有効期限を軸に前後6ヶ月の間に受講をお願いいたします。

## 木造住宅検査員講習会（新規・更新）

コース	新規	更新
申込期限	希望受講月の前月20日まで	『検査員証に記載の有効期限』の6ヶ月前から6ヶ月後までの1年間
受講期間	毎月11日8時～25日24時まで	上記期間内
受講時間（予定）	動画視聴時間 120分 + 考査	WEB上のテキストにて解説+考査
講習会費用（税込）	16,636円+消費税1,664円 =18,300円	4,500円+消費税450円=4,950円
受講資格要件	受講資格要件並びに基礎検査実施に関する制限に適合 <a href="#">P2参照</a>	
講習内容 （内容は変更することがあります）	1.団体検査員講習 設計施工基準 (55分) 2.団体検査員研修 現場検査マニュアル (21分) 3.団体検査員研修 (14分)	1.法律と保険 →受講後に確認テスト 2.技術 →受講後に確認テスト 3.コンプライアンス→確認テスト 4.最新情報
	団体検査員講習 内容確認シート (考査)	

※講習期間内であれば、受講の中断と再開が可能です。

※順序に沿っての受講をお願いします。

## 木優住宅利用と木造住宅検査員講習会の受講資格

- ①当協会（（一社）日本木造住宅産業協会）の**会員限定**。  
 木優住宅を利用できる会員は、木造住宅を生産、供給する法人。  
 ②下記、利用する保険法人の受講資格に該当すること。  
 ③下記、利用する保険法人が定める木造住宅検査員の基礎検査実施に関する制限に適合すること。  
 ④木優住宅の設計施工基準に適合すること。

（2016年4月～現時点）

	1級・2級 ・木造建築士	1級・2級施工管理技士 （仕上げ除く）	1級建築 大工技能士	建設業法第 15条 第2号イ
住宅保証機構	取得後、実務経験不要			
住宅あんしん保証	取得後、実務経験不要			
JIO	取得後、実務経験不要	取得後5年以上の 実務経験	/	/
ハウスプラス 住宅保証	取得後、実務経験不要	取得後5年以上の 実務経験		
ハウスジーマン	取得後、実務経験不要			

## 木造住宅検査員の基礎検査実施に関する制限について

利用する保険法人	基礎検査実施制限者（当該物件に関して）
住宅保証機構	<確認申請書上> 設計者、工事監理者、工事施工者は極力避ける
住宅あんしん保証	当該住宅の施工に関する業務を行った場合は、 検査を行うことができない。（2022年5月1日変更）
JIO	<確認申請書上> ①設計者 ②工事監理者 ③工事施工者
ハウスプラス住宅保証	<確認申請書上> ①設計者 ②工事監理者 ③工事施工者
ハウスジーマン	<確認申請書上> ①設計者 ②工事監理者 ③工事施工者

## 申込みから受講までの流れ

新 規	
申込み	1.木住協の HP「講習会オンライン申込システム」にて必要事項を入力&書類添付して下さい。 <b>（必要書類：①証明写真（JPG 形式） ②建築士等資格証写し（PDF 形式）</b> <b>※同月に複数名お申込みの場合、必ず各自異なるメールアドレスをご登録下さい。</b> 2.受講申込み後、受講料（18,300円）を振込みして下さい。 （振込みは銀行又はコンビニエンスストアを選択出来ます） 3.入金確認後、「受講票・申込完了書」をメールにて送付致します。 ※各月の申込期限は20日です。当月25日までに入金確認ができた方を対象に、翌月の WEB 講習のご案内をさせていただきます。
テキストと URL	4.翌月（受講する月）の10日までに、テキストとパスワードをご自宅へ郵送します。 5.11日の朝に、受講用の URL と受講用 ID をメールにて送付致します。
受 講	6.テキストと一緒に送られた「パスワード」とメールで送られた「ID」を入力して、URL を開いて受講して下さい。 <b>《注意事項》</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・受講の期間は、11日から25日の2週間です。時間は24時間可能です。</li> <li>・eラーニングの「はじめに」とある注意事項を良く理解した上で、受講を開始して下さい。</li> <li>・考査完了まで実施して下さい。</li> </ul> （※考査は受講期間内であれば、合格するまで何度でも受ける事が出来ます）
検査員番号と検査員証の発送	7.WEB 講習月の翌月末までに検査員番号をメールにてご案内致します。 ※検査などで急ぎの場合は下記までご連絡下さい。 8.検査員証の発送は、WEB 講習月の翌々月になります。
更 新	
申込み	1.木住協の HP「講習会オンライン申込システム」にて必要事項を入力&書類添付して下さい。 <b>（必要書類：①証明写真（JPG 形式） ②建築士等資格証写し（PDF 形式）</b>
受 講	2.申込み完了後、「WEB 更新講習 URL・ID・パスワード」をメールにて送信しますので、URL を開いて受講を開始して下さい。 <b>《注意事項》</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・受講期間は、有効期限の前後6ヶ月間です。</li> <li>・各章ごとにテストを受けて下さい。受講期間内であれば、合格するまで何度でも受ける事が出来ます。</li> </ul> 3.講習が終了したら「メインメニューに戻る」を選択して下さい。
受講料振込	4.メインメニューより「木造住宅検査員資格を更新する」を選択して下さい。 5.決済画面に変わりましたら「決済開始」を選択し、画面に沿ってお支払い手続きを完了して下さい。 <b>《注意事項》</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・決済画面に入りましたら、途中で中断せず最後まで手続きを進めて下さい。</li> <li>・ブラウザの「戻る」（←マーク）を押さないで下さい。</li> <li>・決済画面を20分以上開いたまま放置していると「中断」と判断され終了してしまいます。（※終了すると、再度決済画面に入る事は出来ません）</li> </ul> 6.お支払い手続きが完了したら「 <b>🏠ショップに戻る</b> 」を選択して下さい。 ※振込みは、手続き完了後5日以内にお願います。
新有効期限と検査員証の発送	7.新しい有効期限はメールにてご案内致します。 ※検査などで急ぎの場合は下記までご連絡下さい。 8.検査員証の発送は、有効期限のご案内から2か月後ぐらいになります。